



**Immo'
Camargue**
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

199 900 €

Professionnel locaux

Surface : 26 m²



Locaux 61899 Agde

VENDU - IMMO CAP avec Nathalie vous propose au village naturiste ce local commercial situé à PORT AMBONNE d'une surface de 26,82 m² **EMPLACEMENT NUMERO 1 AU VILLAGE - MURS A LA VENTE SANS FOND DE COMMERCE A RACHETER PLUS DE BAIL EN PLACE** Idéalement situé car positionné dans la galerie commerciale de la résidence Port Ambonne - Galerie ouverte et fréquentée à l'année :-) jour et nuit Ce très joli local provoquera chez vous un coup de coeur assuré : il se compose d'une grand surface d'aménagement avec un point d'eau Il dispose de très belles ouvertures , avec de grandes vitrines pour exposer vos services ou marchandises Possibilité tous commerces sauf restauration L'activité saisonnière peut-être prolongée tout au long de l'année et les Week-ends en hiver Bien soumis au statut de la copropriété Charges co-propriété : 800 euros par an Taxe foncière : 845 euros par an Contactez moi vite au 06 03 82 67 36 **NATHALIE IMMO'CAP** Vous comptez sur moi pour la...

Document non contractuel - 05/04/2025



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet