



**Immo'
Camargue**
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

240 000 €

Professionnel

Surface : 35 m²

Prestations :

Terrasse, Climatisation, Aménagement
pour handicapés



66121 le grau d agde

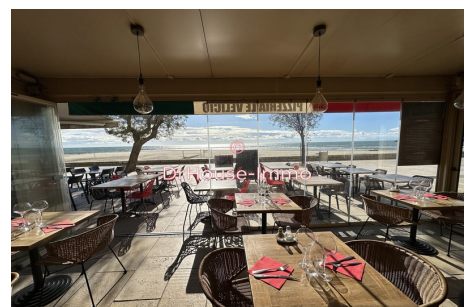
EN EXCLUSIVITE PAR L'AGENCE IMMO CAP AVEC NATHALIE - Magnifique restaurant au Grau d'Agde avec une vue imprenable sur la mer ! 1 ERE LIGNE Profitez de cette occasion unique d'acquérir un restaurant exceptionnellement situé au cœur du Grau d'Agde, sur le boulevard du Front de Mer. Ce charmant établissement, d'une surface totale de 75 m² AVEC SA VERANDA ET SA TERRASSE OUVERTE DE 15 M2, offre une expérience gastronomique incomparable avec sa vue sur la mer À l'intérieur, le restaurant peut accueillir 24 convives, offrant une atmosphère chaleureuse et conviviale. De plus, la terrasse extérieure permet d'accueillir 32 personnes supplémentaires, offrant une capacité totale de 56 places assises. Le restaurant est vendu entièrement meublé, et la plupart du matériel est neuf, garantissant un espace prêt à fonctionner. La vue panoramique sur la mer depuis la terrasse crée une atmosphère exceptionnelle pour vos clients, ajoutant une dimension unique à...

Document non contractuel - 05/04/2025

À VENDRE



FONDS DE COMMERCE



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet