



**Immo'  
Camargue**  
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | [contact@immocamargue.fr](mailto:contact@immocamargue.fr) | [www.immocamargue.fr](http://www.immocamargue.fr)

**204 000 €**

**Professionnel**  
**Surface : 100 m<sup>2</sup>**

### **88281 La Grande-Motte**

Fonds de commerce restaurant avec LICENCE 3Envie de reprendre une affaire familiale?. Affaire tenue depuis plus de vingt ans dans un cadre reposant , vendue pour cause de retraite.Belle terrasse extérieure pour 80 couverts + 1 terrasse couverte pour 30 couverts.Grande cuisine, cellier de 12 m2 pour stockage, WC normes PMR.Bail 3/6/9.Chiffre d'affaire constant N/N-1 : 245.000 € TTC environ.Droit terrasse 800€/an.Loyer 1400€/mois.Charges 1500€/mois.TF 2800€/an. Ce bien vous est présenté par Sylvain Narbot, votre conseiller indépendant Dr House Immo.

Document non contractuel - 05/04/2025

Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - [contact@immocamargue.fr](mailto:contact@immocamargue.fr)

RCS Nîmes 500 788 955Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet