



**Immo'
Camargue**
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

922 000 €

Professionnel

Surface : 175 m²

Année construction : 2022

Prestations :

Alarme, Climatisation, Aménagement pour handicapés, Connexion internet, Fibre

Immo'Cap
De père en fils depuis 1962

DrHouse-Immo

**FOND DE COMMERCE
A VENDRE**

Nathalie

06 03 82 67 36

81835 cap d agde

NOUVEAUTE PAR L'AGENCE IMMO CAP AVEC NATHALIE - Fonds de Commerce Exceptionnel au Cap d'Agde Situé dans l'une des destinations les plus prisées de la Méditerranée, ce fonds de commerce de 175 m² offre un emplacement privilégié au cœur du Cap d'Agde, à proximité des plages et des commerces.

L'établissement, lumineux, moderne et récent, bénéficie d'une orientation plein sud, garantissant une luminosité optimale tout au long de la journée. Caractéristiques principales : • Superficie intérieure : 175 m² entièrement aménagés et bien agencés avec cuisines ouvertes • Terrasse extérieure : Spacieuse et agréable, idéale pour une exploitation supplémentaire en saison • Bail commercial récent : Garantissant une tranquillité d'esprit pour les prochaines années • Chiffre d'affaires solide : Affaire rentable avec une clientèle fidèle • Loyer attractif : Raisonnable, permettant une excellente rentabilité • Personnel stable : Équipe fidèle avec un turnover...

Document non contractuel - 04/04/2025

À VENDRE



FONDS DE COMMERCE

Immo'Cap Estimations
De père en fils depuis 1962 Transactions



DrHouse-Immo
Nathalie
Agent Commercial
Responsable
Secteur Village naturiste
Cap d'Agde et alentours



Tel : 06 03 82 67 36 Mail : immocapnat@gmail.com

Immo'Cap
De père en fils depuis 1962

DrHouse-Immo

A VENDRE

Nathalie

06 03 82 67 36

Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet