



**Immo'  
Camargue**  
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | [contact@immocamargue.fr](mailto:contact@immocamargue.fr) | [www.immocamargue.fr](http://www.immocamargue.fr)

**61 900 €**

**Professionnel**

**Surface : 70 m<sup>2</sup>**

**Prestations :**

Terrasse, Alarme, Connexion internet,  
Fibre



**79000 cap d agde**

GROSSE BAISSÉ DE PRIX - EN EXCLUSIVITÉ - L'AGENCE IMMO ' CAP avec Nathalie On vous propose ce local commercial restaurant à fort potentiel situé au Cap d'Agde - PLAGE RICHELIEU Restaurant idéalement situé car lieu très touristique Surface approximative de 70 m<sup>2</sup> intérieur (côté bar - cuisine) + terrasse extérieure de 200m<sup>2</sup> (60 places minimum) couverte et ouverte Idéal pour accueillir des groupes Ce restaurant est exploité en saison uniquement LOYER 1800 EUROS TTC Orientation Sud 4000 euros droit de terrasse à payer à la mairie Licence 4 à la location 450/MOIS ALARME NEUVE et caméras de surveillance avec détecteur de mouvements Bail "Tous commerces" possible Grand parking à proximité La vente du fonds de commerce est au prix de 61900 euros avec matériel récent Pas de personnel à reprendre Pas de contrats à reprendre Transfert de Bail 3 / 6 / 9 Contactez moi vite au 06 03 82 67 36 - NATHALIE HUMBLET - CARTE AGENT IMMOBILIER / CPI...

Document non contractuel - 12/04/2025



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - [contact@immocamargue.fr](mailto:contact@immocamargue.fr)

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet