



**Immo'  
Camargue**  
de père en fils depuis 1962

📞 09 50 65 29 72 | [contact@immocamargue.fr](mailto:contact@immocamargue.fr) | [www.immocamargue.fr](http://www.immocamargue.fr)

**189 000 €**

**Professionnel**

**Surface : 73 m<sup>2</sup>**

**Prestations :**

Ascenseur, Alarme, Climatisation,

Connexion internet, Fibre



**77556 cap d age**

NOUVEAUTE ET EN EXCLUSIVITE PAR L'AGENCE IMMO ' CAP AVEC NATHALIE vous propose au village naturiste ce local commercial situé à PORT AMBONNE d'une surface approximative de 73 m<sup>2</sup> avec son studio aménagé EMLACEMENT NUMERO 1 AU VILLAGE - VENTE FONDS DE COMMERCE TOP EMLACEMENT car positionné dans la galerie commerçante de la résidence Port Ambonne en plein passage OBLIGATOIRE :-). Galerie fréquentée de jour comme de nuit L'établissement est climatisé Il possède un petit "studio" attenant (ancien garage) et une belle remise Il est exploité actuellement en tant que MAGASIN TEXTILE AU PRIX DE 189000 EUROS Frais d'Agence Inclus IL EST EXPLOITE TOUTE L'ANNEE ET LES WEEK END EN BASSE SAISON BAIL TOUS COMMERCES Bien soumis au statut de la copropriété Montant mensuel du loyer pour ce local : 2100 € / mois HT (charges et taxe foncière inclus) + Loyer exploitation "terrasse" 150 euros par an Transfert de Bail 3 / 6 / 9 Contactez moi au 06 03 82 67 36 -...

Document non contractuel - 12/04/2025



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - [contact@immocamargue.fr](mailto:contact@immocamargue.fr)

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet