



**Immo'
Camargue**
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

149 000 €

Professionnel

Surface : 47 m²

Prestations :

Terrasse, Climatisation, Aménagement
pour handicapés, Connexion internet,
Téléphone, Fibre



73696 cap d agde

BAISSE DE PRIX - EN EXCLUSIVITE PAR L'AGENCE IMMO ' CAP avec Nathalie vous propose ce très bel établissement "restaurant" devant l'entrée du village naturiste climatisé situé rond point du bagnas Belle Surface approximative de 64 m2 intérieur CLIMATISE dont loggia de 16m2 à exploiter + 25m2 de terrasse extérieure incluant une petite réserve, une cuisine avec extraction et une salle repas pouvant contenir 30 places assises à l'intérieur et 30 en extérieur **VENDU MEUBLE EN L ETAT** Orientation du restaurant : sud Pas de travaux à prévoir LOCATION TERRASSE DOMAINE PUBLIC : 738€ / an LOYER 1200 EUROS TTC par mois incluant l'eau Bail 3/6/9 tous commerces Pas de personnel à reprendre Pas de contrats à reprendre Actuellement occupé en restauration par le locataire des murs FORT POTENTIEL D EXPLOITATION Idéalement situé car positionné DEVANT LE VILLAGE NATURISTE Contactez moi vite au 06 03 82 67 36 - NATHALIE HUMBLET - CARTE AGENT IMMOBILIER / CPI...

Document non contractuel - 17/04/2025



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet