



**Immo'
Camargue**
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

150 000 €

Professionnel

Surface : 70 m²

Prestations :

Terrasse, Climatisation, Aménagement
pour handicapés, Connexion internet, Fibre



67529 cap d agde

BAISSE DE PRIX - PAR L'AGENCE IMMO ' CAP AVEC NATHALIE vous propose ce local commercial à fort potentiel de 70 m² situé dans le secteur du village naturiste - au rond point du Bagnas - au Cap d'Agde 34300 Local idéalement situé Surface approximative de 70 m² intérieur climatisé + terrasse extérieure de 28 m² exploitable pour entreposer votre marchandise Climatisé LOYER 1200 EUROS TTC par mois + location terrasse à la mairie 1085 euros par an + taxe foncière 1700 euros / an Accès PMR Bail "Tous commerces" possible Activité possible à l'année La vente du fonds de commerce est au prix de 150000 euros CA cohérent Transfert de Bail 3 / 6 / 9 (entamé de 3 années) Contactez moi vite au 06 03 82 67 36 - NATHALIE HUMBLET - CARTE AGENT IMMOBILIER / CPI 13401202400000017RCS BEZIERS 928307511 CODE NAF/APE : 6831ZJE SUIS A VOTRE DISPOSITION POUR TOUTES VOS QUESTIONS AU 06 03 82 67 36 AGENCE IMMO'CAP - ROND POINT DU BAGNAS FACE AU VILLAGE NATURISTE I speak... Document non contractuel - 12/04/2025



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet