



**Immo'  
Camargue**  
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | [contact@immocamargue.fr](mailto:contact@immocamargue.fr) | [www.immocamargue.fr](http://www.immocamargue.fr)

**109 000 €**

**Professionnel**

**Surface : 60 m<sup>2</sup>**

**Prestations :**

Terrasse, Climatisation, Aménagement  
pour handicapés



**63061 cap d agde**

GROSSE BAISSE DE PRIX L'AGENCE IMMO ' CAP avec Nathalie vous propose ce local commercial restaurant FONDS DE COMMERCE à fort potentiel situé dans le secteur de RICHELIEU au Cap d'Agde 34300 Restaurant à succès idéalement situé - proche des plages Surface approximative de 60 m2 intérieur climatisé (côté bar - cuisine et chambre froide) + 50 m2 de salle en extérieur pouvant contenir 40 places assises LOYER 2000 EUROS TTC par mois incluant l'eau + charges copropriété 1400 euros / an + taxe foncière 1800 euros / an Licence restaurant incluse Orientation Sud Ouest Accès PMR Bail "Tous commerces" possible Matériel récent Chiffre d'affaires 2022 : 142 mille euros CA 2021 : 175 mille Pas de personnel à reprendre Pas de contrats à reprendre Actuellement occupé en restauration par le locataire des murs Idéalement situé car positionné secteur Richelieu Bien soumis au statut de la copropriété Transfert de Bail 3 / 6 / 9 (entamé de 3 années) Contactez moi vite...

Document non contractuel - 12/04/2025



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - [contact@immocamargue.fr](mailto:contact@immocamargue.fr)

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet