



**Immo'
Camargue**
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

349 000 €

Professionnel

Surface : 100 m²

Prestations :

Terrasse, Climatisation, Aménagement pour handicapés



56534 cap d agde

IMMO ' CAP avec Nathalie vous propose dans le village naturiste ce local commercial RESTAURANT climatisé situé sur PORT AMBONNE face au port et au coeur des festivités du village naturiste : Restaurant à succès idéalement situé ouvert actuellement qu'en saison : Emplacement numéro 1 Surface approximative de 100 m² intérieur et 100 m² de terrasse incluant une réserve, une chambre froide, une cuisine avec extraction et une salle repas pouvant contenir 40 places assises à l'intérieur et 80 en extérieur Il est composé à l'intérieur de deux salles, une grande cuisine, et un bar équipé + grande terrasse extérieure Orientation du restaurant : sud ouest Matériel professionnel de qualité et en très bon état à disposition pour environ 150 mille euros Pas de travaux à prévoir LOYER 3000 EUROS TTC par mois incluant l'eau et les charges de copropriété IMPORTANT : Ce fonds de commerce est vendu avec l'ensemble de son équipement professionnel (cuisine, balance...

Document non contractuel - 06/04/2025



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet