



**Immo'
Camargue**
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

250 000 €

Professionnel

Surface : 40 m²

Prestations :

Aménagement pour handicapés



56058 cap d agde

THE PLACE TO BE L'AGENCE IMMO 'CAP AVEC NATHALIE vous propose dans le village naturiste ce local commercial situé sur PORT NATURE 5 : Commerce idéalement situé ouvert en saison actuellement Surface approximative de 40 m² + 21 m² de terrasse incluant un wc / alarme ainsi que 2 places parking LOYER 30 mille EUROS TTC par an incluant l'eau et les charges de copropriété Pas d'obligation de maintenir le nom actuel Pas de personnel à reprendre Pas de contrats à reprendre Actuellement occupé en commerce vente Textile/ lingerie / bijoux de fantaisie par le locataire des murs Idéalement situé car positionné AU VILLAGE NATURISTE sur port nature 5 - passage obligé par les touristes Bien soumis au statut de la copropriété Transfert de Bail 3 / 6 / 9 Contactez moi vite au 06 03 82 67 36 - NATHALIE HUMBLET - CARTE AGENT IMMOBILIER / CPI 13401202400000017RCS BEZIERS 928307511 CODE NAF/APE : 6831ZJE SUIS A VOTRE DISPOSITION POUR TOUTES VOS QUESTIONS AU 06 03...

Document non contractuel - 04/04/2025



Estimations
Transactions

Immo'Cap
De père en fils depuis 1962



Nathalie

Dr Agent Immobilier
Responsable
Secteur Village naturiste
Cap d'Agde et alentours



Tel : 06 03 82 67 36
Mail : immocapnat@gmail.com

Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet