



Immo'
Camargue
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

140 000 €

Professionnel
Surface : 48 m²



54871H cap d agde

IMMO ' CAP avec Nathalie vous propose très proche du village naturiste ce local commercial situé à AU ROND POINT DU BAGNAS d'une surface approximative de 48 m2 ACHAT DES MURS AVEC SON BAIL COMMERCIAL - LOCATAIRE EN COURS : LOYER 600 EUROS NETS PAR MOIS Douche et wc Rideau électrique en fer Actuellement occupé en bureau commercial par le locataire idéalément situé car positionné à l'entrée du VILLAGE NATURISTE Reprise du locataire obligatoire car bail en cours L'activité saisonnière du locataire est prolongée tout au long de l'année été comme hiver Bien soumis au statut de la copropriété Charges de copropriété : 0 euro / AN Transfert de Bail 3 / 6 / 9 (entamé de 1.5 années) Taxe foncière 800 euros Contactez moi vite au 06 03 82 67 36 NATHALIE IMMO'CAP JE SUIS A VOTRE DISPOSITION POUR TOUTES VOS QUESTIONS AU 06 03 82 67 36 I speak English I speak Nederlands Hablo Espanol Ce bien vous est présenté par Nathalie Pirllet, votre conseiller indépendant...

Document non contractuel - 06/04/2025



**LOCAL
COMMERCIAL**

VENDU PAR L'AGENCE

06 03 82 67 36

Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet