



**Immo'  
Camargue**  
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | [contact@immocamargue.fr](mailto:contact@immocamargue.fr) | [www.immocamargue.fr](http://www.immocamargue.fr)

**198 000 €**

**Professionnel**

**Surface : 200 m<sup>2</sup>**

**Prestations :**

Terrasse, Alarme, Climatisation, Cheminée,

Téléphone, Travaux à prévoir



**Vente**  
**Fonds de commerce**  
**BAR**  
DrHouse-Immo  
**HOTEL**  
**RESTAURANT**  
**AIGUES-MORTES**

**85097 Aigues-Mortes**

BAR HOTEL RESTAURANT CLASSÉ ENORME POTENTIEL POUR CE BAR HOTEL RESTAURANT CLASSÉ À RENOVER FAIRE OFFRE Emplacement privilégié, dans le centre de la cité historique d'Aigues-Mortes, Magnifique Hôtel Restaurant licence IV, Séverine ORTEGA, Agence Immo'Camargue vous propose la cession de ce fonds de commerce. Il est composé d'une surface intérieure de 200m<sup>2</sup> au sol. En rez-de-chaussée, vous découvrirez la spacieuse entrée desservant la salle de restaurant / réception de 40 couverts (avec cheminée), l'espace bar d'autre part, une réserve, une vaste cuisine professionnelle et des toilettes. Au premier étage, des appartements de fonction, un bureau, une lingerie et une terrasse. L'immeuble dispose d'un potentiel supplémentaires d'Hôtel ou de chambres d'hôtes. Rénovation à prévoir. Ses atouts majeurs, la grande terrasse d'environ 200m<sup>2</sup> ( 120 places assises environ) et une autre terrasse sublime cachée à l'abris des regards. D'autres commerces dont...

Document non contractuel - 12/04/2025

Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - [contact@immocamargue.fr](mailto:contact@immocamargue.fr)

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet