



**Immo'  
Camargue**  
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | [contact@immocamargue.fr](mailto:contact@immocamargue.fr) | [www.immocamargue.fr](http://www.immocamargue.fr)

**550 000 €**

**Professionnel**

**Surface : 550 m<sup>2</sup>**

**Prestations :**

Terrasse, Climatisation, Cheminée,

Téléphone



**85906 Aigues-Mortes**

**CESSION FONDS DE COMMERCE HOTEL-RESTAURANT LICENCE IV AVEC GRAND PARKING PRIVÉ ET GARAGE CAUSE RETRAITE** Proche des axes routiers, aux abords d'une route passante, entre Aigues-Mortes et les Saintes-Maries-de-la-Mer, Capitale de la Camargue, A MONTCALM, Séverine ORTEGA, Agence Immo'Camargue vous propose la cession de ce fonds de commerce. Cédé entièrement équipé et rénové, il est composé d'une surface intérieure de 550m<sup>2</sup> dont 400m<sup>2</sup> pour l'activité de restaurant avec la partie bar. La salle de restaurant peut accueillir 120 couverts, une salle de réception avec cheminée, une cuisine professionnelle, un espace de vente avec dépôt de pains, viennoiseries et une réserve. L'hôtel dispose de 16 chambres, classées 2 étoiles. Ses atouts majeurs, sa grande terrasse d'environ 200m<sup>2</sup> (40 places assises environ), son grand parking privé, un garage et sa dépendance. Loyer : 3.905 € / mois. C.A 2024 : 595.549 € 2023 : 503.144 € 2022 : 440.555 € D'autres commerces...

Document non contractuel - 04/04/2025

Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - [contact@immocamargue.fr](mailto:contact@immocamargue.fr)

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet