



**Immo'
Camargue**
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

207 000 €

Professionnel

Surface : 125 m²

Prestations :

Terrasse, Climatisation, Aménagement pour handicapés, Téléphone



78420 Aigues-Mortes

Entre le donjon, la Tour de constance, le Port et la célèbre Place Saint-Louis, Séverine ORTEGA, Agence Immo'Camargue, vous présente ce fonds de commerce actuellement occupé en restaurant de 125 m² et 142 m² au sol avec terrasse d'accueil privative de 7,50m², véranda et patio ombragé et intimiste de 30 m². Ce bien vous accueille dans la chaleureuse salle traversante, garnie de fresques murales originales et de pierres apparentes où vous serez immergés dans un voyage infini au dépaysement total. Son espace bar, sa cuisine professionnelle, sa véranda et le patio peut contenir 60 couverts par service. Accessibilité PMR, convient aux groupes, double vitrage, climatisation réversible, fibre, fermeture grille électrique, patio et terrasse privative donc aucune redevance dûe au domaine public et pour finir, pas de taxe foncière pour le commerce. Possibilité d'étendre les horaires d'ouvertures (soirées cosy branchées à thèmes à l'abris des regards). Bail...

Document non contractuel - 12/04/2025



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet