



**Immo'
Camargue**
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

137 500 €

Professionnel
Surface : 50 m²



Vente **Fonds de commerce** **INTRA-MUROS** **AIGUES-MORTES**

76708 Aigues-Mortes

En plein cœur de la jolie cité d'Aigues-Mortes, idéalement situé, dans une des plus belles rues très fréquentées d'Aigues-Mortes, Séverine ORTEGA, Agence Immo'Camargue, vous présente cette magnifique boutique aux chaleureuses surfaces de 50 m² environ. Trois belles vitrines pour votre exposition. C.A au 15 novembre : 220.364 € sur 7 mois Bail 3/6/9 du 1er mai 22. Loyer : 2000 €/mois. Bail neuf possible et pas d'obligation de reprise du personnel (salaire : 2000 €/mois). La taxe foncière est de 630€/an et le dépôt de garantie de 2 mois de loyer. Elle est composée de deux pièces dont une réserve avec kitchenette et des toilettes. Belles prestations : superbe éclairage, boutique design et gainable. Dans cette boutique, divers projets s'offrent à vous. Alors, n'hésitez pas et venez la visiter, elle n'attend plus que vous ! D'autres commerces sont disponibles intra muros et extra-muros dont un de 100 m² avec extraction et également une très belle boutique...

Document non contractuel - 12/04/2025

Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet