



**Immo'
Camargue**
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

220 000 €

Professionnel

Surface : 180 m²

Prestations :

Terrasse, Climatisation, Aménagement
pour handicapés

À VENDRE



VENDU PAR L'AGENCE

FONDS DE COMMERCE

62227 Agde

SOUS COMPROMIS - IMMO ' CAP avec Nathalie vous propose au village naturiste ce restaurant EMBLEMATIQUE NUMERO 1 AU VILLAGE - FOND DE COMMERCE A LA VENTE Idéalement situé Licence grande restauration L'activité saisonnière peut-être prolongée tout au long de l'année et les Week-ends en hiver FOND DE COMMERCE A VENDRE AU PRIX DE 220 MILLE EUROS Bien soumis au statut de la copropriété Montant mensuel du loyer pour ce local : 2200 € / mois TTC Taxe foncière 900 EUROS/AN et charges co-pro 2000/AN à la charge des locataires Transfert de Bail 3 / 6 / 9 Contactez moi vite au 06 03 82 67 36 NATHALIE IMMO'CAP pour plus de renseignements sur ce local JE SUIS A VOTRE DISPOSITION POUR TOUTES VOS QUESTIONS AU 06 03 82 67 36 I speak English I speak Nederlands Hablo Espanol Ce bien vous est présenté par Nathalie Pirlet, votre conseiller indépendant Dr House Immo.

Document non contractuel - 05/04/2025

Immo'Cap Estimations
De père en fils depuis 1962 Transactions



Nathalie
Agent Commercial
Responsable
Secteur Village naturiste
Cap d'Agde et alentours



Tel : 06 03 82 67 36 Mail : immocapnat@gmail.com

Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet