



**Immo'
Camargue**
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

109 900 €

Professionnel

Surface : 47 m²

Prestations :

Terrasse, Climatisation, Aménagement pour handicapés, Connexion internet, Téléphone, Fibre



86029 cap d agde

EN EXCLUSIVITE PAR L'AGENCE IMMO ' CAP avec Nathalie vous propose ce très bel établissement "restaurant" devant l'entrée du village naturiste climatisé situé rond point du bagnas **VENTE DU DROIT AU BAIL TOUS COMMERCES**Belle Surface approximative de 64 m2 intérieur CLIMATISE dont loggia de 16m2 à exploiter + 25m2 de terrasse extérieure incluant une petite réserve, une cuisine avec extraction et une salle repas pouvant contenir 30 places assises à l'intérieur et 30 en extérieurOrientation du restaurant : sud Pas de travaux à prévoir LOCATION TERRASSE DOMAINE PUBLIC : 738€ / an LOYER 1200 EUROS TTC par mois incluant l'eau Bail 3/6/9 tous commerces Pas de personnel à reprendre Pas de contrats à reprendre Actuellement occupé en restauration par le locataire des murs FORT POTENTIEL D EXPLOITATION Idéalement situé car positionné DEVANT LE VILLAGE NATURISTE Contactez moi vite au 06 03 82 67 36 - NATHALIE HUMBLET - CARTE AGENT IMMOBILIER / CPI...

Document non contractuel - 12/04/2025



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet