



**Immo'  
Camargue**  
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | [contact@immocamargue.fr](mailto:contact@immocamargue.fr) | [www.immocamargue.fr](http://www.immocamargue.fr)

**49 000 €**

**Professionnel**

**Surface : 30 m<sup>2</sup>**

**Prestations :**

Terrasse, Climatisation



**80602 cap d agde**

SOUS COMPROMIS - NOUVEAUTE ET EN EXCLUSIVITE PAR L'AGENCE IMMO CAP AVEC NATHALIE - À Vendre : Droit au Bail TOUT COMMERCE- UN PRIX DEFIANT TOUTE CONCURRENCE : 49900 EUROS Idéalement situé à proximité de la plage du Môle, au bout de l'allée de la Flânerie, ce local de 30 m<sup>2</sup> bénéficie d'une grande réserve en mezzanine de 20 m<sup>2</sup> supplémentaires, ainsi qu'une terrasse extérieure de 30 places assises orientée sud-est. Climatisé et à proximité d'un vaste parking, cet établissement profite d'un emplacement privilégié. Le loyer mensuel très attractif de 815 € TTC et l'inclusion de la licence 3 dans le prix total font de cette opportunité un choix judicieux pour votre projet. BAIL TOUS COMMERCES ALORS ALLEZ Y TENTEZ VOTRE CHANCE ET N'attendez plus pour saisir cette occasion unique avec IMMO ' CAP POUR LANCER VOTRE PROPRE COMMERCE Contactez moi vite au 06 03 82 67 36 - NATHALIE HUMBLET - CARTE AGENT IMMOBILIER / CPI 134012024000000017RCS BEZIERS...

Document non contractuel - 12/04/2025



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - [contact@immocamargue.fr](mailto:contact@immocamargue.fr)

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet