



**Immo'
Camargue**
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

189 000 €

Professionnel

Surface : 76 m²

Prestations :

Terrasse, Aménagement pour handicapés



69820 cap d agde

L'AGENCE IMMO ' CAP avec Nathalie vous propose ce local commercial à fort potentiel situé EN PLEIN CENTRE PORT au Cap d'Agde 34300 LOCAL idéalement situé - AU PIED DE LA GRAND ROUE SUR LE PORT DU CAP D AGDE Surface approximative de 76 m² intérieur (salle et cuisine + chambre froide) + possibilité de louer espaces complémentaires 50m² (garage + rangement + chambres froides) Intérieur : 30 places assises Extérieur : 50 places assises LOYER 1200 EUROS HT pour les 76 m² (1995 euros HT par mois pour les 126m²) + charges diverses 3000 euros / an de provision (location terrasse - eau - charges copro) Licence possible à la location Accès PMR Bail "Tous commerces" possible La vente du PAS DE PORTE est au prix de 189 000 euros Pas de personnel à reprendre Pas de contrats à reprendre Bien soumis au statut de la copropriété Transfert de Bail 3 / 6 / 9 Contactez moi vite au 06 03 82 67 36 NATHALIE IMMO'CAP - Réseau DR HOUSE JE SUIS A VOTRE DISPOSITION POUR...

Document non contractuel - 07/04/2025



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet