



**Immo'  
Camargue**  
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | [contact@immocamargue.fr](mailto:contact@immocamargue.fr) | [www.immocamargue.fr](http://www.immocamargue.fr)

**99 000 €**

**Professionnel**

**Surface : 46 m<sup>2</sup>**

**Prestations :**

Alarme, Climatisation, Aménagement pour handicapés



**DROIT AU BAIL**

DrHouse-Immo



**80233-1 Agde**

À vendre AVEC IMMO CAP NATHALIE : Commerce TOUTES ACTIVITES au Cap d'Agde allée de la flânerie L'Agence Immo Cap vous propose un commerce exceptionnel situé sur l'allée de la Flânerie, au cœur du Cap d'Agde. Ce local, actuellement exploité en tant que glacier, bénéficie d'une visibilité incomparable et d'un flux constant de passants, idéal pour attirer une clientèle variée. Rénové récemment, ce commerce est prêt à fonctionner immédiatement. Il est équipé de la climatisation et d'un système d'alarme, garantissant confort et sécurité. Chaque détail a été pensé pour offrir un cadre accueillant et moderne pour vos clients. Actuellement ouvert uniquement en saison, ce commerce représente une opportunité idéale pour un projet d'exploitation dynamique dans un cadre ensoleillé et prisé. Loyer annuel TTC 24 mille euros. Ne manquez pas cette occasion unique de devenir propriétaire d'un établissement clé en main dans l'un des lieux les plus animés du Cap...

Document non contractuel - 04/04/2025



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - [contact@immocamargue.fr](mailto:contact@immocamargue.fr)

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet