



**Immo'
Camargue**
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

289 900 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 130 m²

Surface terrain : 30 m²

Année construction : 2017

Exposition : Sud

Prestations :

Interphone, Terrasse, Climatisation,
Connexion internet, Téléphone, Fibre

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C

Maison RECHERC Vias

Vincent et l'équipe d'Immo'Cap vous propose de vous laissez charmer par cette magnifique maison de 130m² située dans le cadre paisible de Vias. L'habitation comprend trois chambres spacieuses, idéales pour une vie familiale épanouie, ainsi qu'une terrasse de 30m² pour profiter des belles journées ensoleillées. Parfaitement conçue, cette maison de 5 pièces présente une organisation fonctionnelle et agréable. Le rez-de-chaussée offre un bel espace de vie avec un salon et une salle à manger donnant sur une grande cuisine ouverte. Celle-ci sera parfaite pour partager des moments conviviaux lors de la préparation des repas. De plus, vous apprécierez la présence d'un garage qui offre un espace de rangement supplémentaire ou permet de garder votre véhicule à l'abri. A l'étage, les trois chambres sont toutes dotées de placards intégrés, garantissant ainsi un optimal espace de rangement. La salle d'eau présente des finitions soignées et modernes, pour un confort sans égal. Enfin, vous apprécierez la terrasse, véritable prolongement de votre espace de vie, idéale pour organiser des dîners en plein air lors des chaudes soirées d'été. Disponible à la vente pour un prix de 278 000€, cette maison mitoyenne est une opportunité à ne pas manquer pour les familles cherchant un nouveau foyer chaleureux. Venez vite la découvrir ! N'attendez plus pour visiter cette propriété et laissez vous séduire par son charme et ses nombreux atouts. Votre future maison vous attend à agde. Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 960 € et 1 340 € au 01/01/2021. Impôt foncier : 1 900 € Honoraires à la charge vendeur. Contactez moi : Vincent Immo'cap : 07.82.83.44.54 - vincent.immocap@gmail.com Votre conseiller indépendant Dr House ImmoAgent commercial enregistré au registre du commerce de Béziers Agence

Immo' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30230 Aigues-Mortes
Immo'Cap Rond-point du Bagnas face à l'entrée du village naturiste 34 300 Le Cap
d'Agde Ce bien vous est présenté par Vincent Le du, votre conseiller indépendant
Dr House Immo. Ce bien vous est présenté par Vincent Le du, votre conseiller
indépendant Dr House Immo.
Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

Frais et charges :

289 900 € honoraires d'agence inclus

