



**Immo'  
Camargue**  
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | [contact@immocamargue.fr](mailto:contact@immocamargue.fr) | [www.immocamargue.fr](http://www.immocamargue.fr)

**480 000 €**

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 108 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1000 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1984**

**Prestations :**

Terrasse, Climatisation, Connexion internet, Téléphone, Fibre

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C



### Maison 80232 Vias

L'équipe d'Immo'Cap et Ayrton vous présente cette magnifique maison de 108 mètres carrés habitables localisée dans le paisible village de Vias. Très bien agencée, elle dispose de 6 généreuses pièces lumineuses et aérées pour un confort optimal. Les 4 chambres charmantes et accueillantes offrent un espace idéal pour que chaque membre de votre famille ait son coin personnel, l'une d'entre elle comprend sa propre salle de bain et est indépendante du reste de la maison. Bati sur un terrain spacieux de 1000 mètres carrés, elle vous offre un superbe jardin paysager, arboré qui plus est piscinable. Un havre de paix où vous pourrez vous détendre, profiter du soleil ou organiser des barbecues en famille ou entre amis. La propriété comprend un garage sécurisé où vous pourrez ranger votre voiture ou comme espace de stockage supplémentaire ainsi qu'un cabanon. Cette maison est proposée à un prix très compétitif de 485 000€. Une opportunité à ne pas manquer ! Dans l'ensemble, ce bien immobilier offre un cadre idéal pour une vie de famille et sociale épanouissante. Que vous désiriez vous installer pour le long terme ou investir dans une résidence secondaire, cette maison répondra sûrement à vos attentes. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations



**Frais et charges :**

Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

480 000 € honoraires d'agence inclus

Tél: 09 50 65 29 72 - [contact@immocamargue.fr](mailto:contact@immocamargue.fr)

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet