



**Immo'
Camargue**
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

489 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 98 m²

Surface terrain : 168 m²

Année construction : 2022

Exposition : Sud, Est

Prestations :

Terrasse, Climatisation, Connexion internet, Téléphone, Fibre

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C



Maison 80258 Vias

NOUVEAUTE ET UNIQUEMENT PAR L'AGENCE IMMO CAP AVEC NATHALIE

Découvrez cette magnifique villa moderne de 116,40 m², achevée en 2022, nichée à proximité de la mer, 200 mètres à peine, dans un cadre sauvage et authentique. Cette propriété haut de gamme offre quatre chambres, dont une suite parentale, idéale pour profiter de moments de tranquillité. Avec ses prestations de qualité, la villa dispose d'un garage, d'une buanderie, et d'un emplacement de parking suffisamment spacieux pour accueillir un camping-car - un parking visiteurs est également à votre disposition dans la résidence fermée et sécurisée. À l'extérieur, un espace de 40 m² avec jacuzzi vous attend pour des instants de détente ensoleillés. De plus, vous bénéficierez d'une prise pour véhicule électrique située à l'entrée de la villa et d'une climatisation réversible gainable pour votre confort tout au long de l'année. Ce bien rare allie modernité et proximité de la mer. Ne manquez pas cette opportunité unique ! Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous chez Immo Cap ! Contactez moi vite au 06 03 82 67 36 - NATHALIE HUMBLET - CARTE AGENT IMMOBILIER / CPI

134012024000000017RCS BEZIERS 928307511CODE NAF/APE : 6831ZJE SUIS



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet