



**Immo'  
Camargue**  
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | [contact@immocamargue.fr](mailto:contact@immocamargue.fr) | [www.immocamargue.fr](http://www.immocamargue.fr)

**499 000 €**

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 151 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 468 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1975**

**Exposition : Est**

**Prestations :**

Cave, Interphone, Terrasse, Alarme,  
Climatisation, Piscine, Connexion internet,  
Téléphone, Travaux à prévoir, Fibre

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

3 salles de douche

3 toilettes

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C



### Maison 79120 Vias

Vincent et l'équipe d'Immo'Cap vous propose à la vente cette maison de charme de 203 m<sup>2</sup> ( 151,66 m<sup>2</sup> utile ) nichée au cœur de la paisible ville de Vias. Cette demeure dispose d'un fantastique espace de vie, comprenant six pièces harmonieusement réparties. Quatre charmantes chambres ( dont deux suites parentales ) offrent un espace très agréable pour se reposer, tandis que les autres pièces sont idéales pour des moments en famille ou pour recevoir des invités. Le point d'orgue de ce bien est sans doute son magnifique jardin de 468 m<sup>2</sup>, qui offre un espace vert luxuriant pour se relaxer, et profiter. Pour ajouter au charme de cet extérieur, une somptueuse piscine vous y attend pour des moments de plaisance et de détente sous le soleil viassois. De belles soirées d'été peuvent également être passées sur la vaste terrasse, parfaite pour des soirées barbecues en famille ou entre amis. Venez découvrir cette perle rare offrant un compromis parfait entre la tranquillité de la vie à la campagne et la proximité des commodités urbaines. Contactez-nous pour organiser dès aujourd'hui votre visite ! Proposée à 499 900 euros, cette villa d'exception présente un très bon rapport qualité/prix et offre un potentiel indéniable. Il faudra prévoir quelques



d'Agde Ce bien vous est présenté par Vincent Le du, votre conseiller indépendant  
Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes  
Dr House Immo Ce bien vous est présentée par Vincent Le du, votre conseiller  
indépendant Dr House Immo.  
Tél: 09 50 65 29 72 - [contact@immocamargue.fr](mailto:contact@immocamargue.fr)

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Frais et charges :

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

499 000 € honoraires d'agence inclus