



**Immo'
Camargue**
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

499 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 151 m²

Surface terrain : 468 m²

Année construction : 1975

Exposition : Est

Prestations :

Cave, Interphone, Terrasse, Alarme,
Climatisation, Piscine, Connexion internet,
Téléphone, Travaux à prévoir, Fibre

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

3 salles de douche

3 toilettes

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C



Maison 79120 Vias

Vincent et l'équipe d'Immo'Cap vous propose à la vente cette maison de charme de 203 m² (151,66 m² utile) nichée au cœur de la paisible ville de Vias. Cette demeure dispose d'un fantastique espace de vie, comprenant six pièces harmonieusement réparties. Quatre charmantes chambres (dont deux suites parentales) offrent un espace très agréable pour se reposer, tandis que les autres pièces sont idéales pour des moments en famille ou pour recevoir des invités. Le point d'orgue de ce bien est sans doute son magnifique jardin de 468 m², qui offre un espace vert luxuriant pour se relaxer, et profiter. Pour ajouter au charme de cet extérieur, une somptueuse piscine vous y attend pour des moments de plaisance et de détente sous le soleil viassois. De belles soirées d'été peuvent également être passées sur la vaste terrasse, parfaite pour des soirées barbecues en famille ou entre amis. Venez découvrir cette perle rare offrant un compromis parfait entre la tranquillité de la vie à la campagne et la proximité des commodités urbaines. Contactez-nous pour organiser dès aujourd'hui votre visite ! Proposée à 499 900 euros, cette villa d'exception présente un très bon rapport qualité/prix et offre un potentiel indéniable. Il faudra prévoir quelques



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes
Dr House Immo Ce bien vous est présentée par Vincent Le du, votre conseiller
indépendant Dr House Immo.
Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Frais et charges :

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

499 000 € honoraires d'agence inclus