



**Immo'  
Camargue**  
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

**330 000 €**

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 100 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 417 m<sup>2</sup>**

**Prestations :**

Terrasse, Climatisation, Piscine,  
Aménagement pour handicapés,  
Cheminée, Connexion internet, Fibre

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

12/03/2025 - Prix T.T.C

## Maison RECHERC Vias

L'équipe d'Immo'Cap et Vincent vous propose à la vente cette belle maison de 100m<sup>2</sup>, située au cœur de la pittoresque ville de Vias, vous ouvre ses portes sur un espace de vie chaleureux et confortable. Composée de 5 pièces dont 3 chambres spacieuses, cette demeure offre à ses habitants un parfait équilibre entre convivialité et intimité. De plain pied, vous trouverez un séjour lumineux s'ouvrant sur une cuisine entièrement équipée. Les espaces sont optimisés pour votre plus grand confort, les zones de nuit bénéficient d'une ambiance apaisante et propice au repos. Sortez et découvrez un magnifique jardin arboré de 417m<sup>2</sup>, véritable havre de paix où vous pourrez passer de délicieux moments en famille ou entre amis. Ce jardin cache également une splendide piscine, promesse de fraîcheurs estivales et de divertissements aquatiques pour petits et grands. Vous serez également conquis par la terrasse, idéale pour des déjeuners en plein air ou des soirées barbecue à la belle étoile. Le garage vous offre un espace supplémentaire de rangement, ou la possibilité de protéger votre véhicule. Le tout est proposé au prix de 330,000 euros, une opportunité à saisir pour vivre une expérience résidentielle de premier ordre, combinant confort, loisirs et proximité avec toutes les commodités nécessaires de la ville de Vias. Un bien rare à ne pas manquer. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 737 € et 997 € au 01/01/2021 (abonnement compris) Impôt foncier : 1603 euros Honoraires à la charge vendeur Contactez moi : Vincent Immo'cap : 07.82.83.44.54 - vincent.immocap@gmail.com Votre conseiller indépendant Dr House Immo Agent commercial enregistré au registre du commerce de Béziers Agence Immo'Cap Rond-point du Bagnas face à l'entrée du village naturiste 34 300 Le Cap d'Agde Ce bien vous est présenté par Vincent Le du, votre conseiller indépendant Dr House Immo. Ce bien vous est présenté par Vincent Le du, votre conseiller indépendant Dr House Immo.

Tél. 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

Frais et charges :

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

**330 000 € honoraires d'agence inclus**

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet