



**Immo'  
Camargue**  
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

**405 000 €**

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 98 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 288 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2024**

**Exposition : Sud, Ouest**

**Prestations :**

Interphone, Terrasse, Climatisation,

Aménagement pour handicapés,

Connexion internet, Fibre

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

1 parking

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C



**VIAS**

Immo'Camargue

©  
DrHouse-Immo

### Maison 75156 Vias

Vincent et l'équipe d'Immo'Cap vous propose à la vente cette belle villa 3 faces de 98.02 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 288 m<sup>2</sup>. Idéalement située à Vias. Elle comprend quatre pièces généreusement dimensionnées et réparties intelligemment sur l'ensemble de sa surface. Vous serez séduit dès l'entrée par son ambiance chaleureuse et son espace de vie aéré, complété par une cuisine ouverte donnant accès à la terrasse et au jardin sans vis à vis. La maison dispose de trois chambres spacieuses avec dressing aménagé, ce qui conviendra parfaitement à une famille. Ce que nous avons aimé : son exposition sud, ses prestations de qualité, la construction RT 2020, la climatisation gainable, la vmc double flux, éclairage led, la salle de bains avec douche et baignoire, wc séparé, son garage de 23 m<sup>2</sup>, vous apprécierez particulièrement le terrain ( piscinable ) de 288 m<sup>2</sup>, sur lequel vous pourrez profiter des beaux jours, que ce soit pour des barbecues, pour vous détendre ou pour jouer en plein air. Proposée au prix de 405 000.00 €, cette maison à Vias constitue une véritable opportunité à saisir. Alors, n'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 000 € et



**Frais et charges :**

Immo ' Camargue - 43 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

405 000 € honoraires d'agence inclus

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet