



**Immo'
Camargue**
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

199 000 €

Achat maison

3 pièces

Surface : 46 m²

Année construction : 1995

Exposition : Sud, Est

Prestations :

Terrasse, Connexion internet, Téléphone,
Fibre

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

28/12/2024 - Prix T.T.C



VENDU PAR L'AGENCE



Maison 72865 Vias

L'équipe d'Immo'Cap et Vincent vous propose à la vente, sur la commune de Vias Plage, cette charmante maison mitoyenne de 3 pièces de 47 m² (31.36 m² carrez). Elle vous offre une surface habitable confortable et bien agencée. La maison se compose au rez de chaussée d'un bel espace de vie lumineux ouvert sur une cuisine moderne, une salle d'eau et un WC. A l'étage vous disposez de deux chambres qui vous offrent un espace nuit confortable. Les plus que nous avons appréciés : L'environnement calme, la terrasse, l'aménagement paysager pour profiter au maximum de cet espace vert, la proximité des commodités. Proposée au prix de 199000€, cette maison représente une véritable opportunité pour un premier achat ou pour un investissement locatif. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 720 € et 1010 € au 01/01/2021 (abonnement compris) Impôt foncier : 855 euros Charges de copropriété : 45 euros par mois Honoraires à la charge vendeur Contactez moi : Vincent Immo'cap : 07.82.83.44.54 - vincent.immocap@gmail.com Votre conseiller indépendant Dr House Immo Agent commercial enregistré au registre du commerce de Béziers Agence Immo'Cap Rond-point du Bagnas face à l'entrée du village naturiste 34 300



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet