



Immo'  
Camargue  
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

375 000 €

Achat maison  
8 pièces  
Surface : 115 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 725 m<sup>2</sup>  
Année construction : 2010  
Exposition : Sud

Prestations :  
Interphone, Terrasse, Climatisation,  
Cheminée, Connexion internet, Téléphone,  
Fibre

6 chambres  
1 terrasse  
1 salle de bain  
1 salle de douche  
2 toilettes  
2 parkings

Classe énergie (dpe) : A  
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel  
27/12/2024 - Prix T.T.C



### Maison 74071 Vendres

L'équipe d'Immo'Cap et Vincent vous propose à la vente cette maison mitoyenne de charme et spacieuse située dans la pittoresque ville de Vendres. S'étendant sur une surface habitable de 115,00 m<sup>2</sup>, elle présente 8 pièces généreuses, permettant une vie de famille tout en ayant l'espace pour se détendre et se divertir. Cette maison dispose de 6 chambres confortables, parfaites pour famille nombreuse ou pour accueillir des invités. Les pièces sont lumineuses et ventilées, idéales pour vos besoins et vos attentes. Située sur un terrain vaste de 725,00 m<sup>2</sup>, cette maison est entourée d'un charmant jardin arboré, idéal pour profiter du calme et de la tranquillité du lieu. En plus de cela, une magnifique terrasse offre un espace extérieur propice à la détente, aux barbecues en famille ou aux réceptions entre amis en pleine air. La maison comprend également un garage pratique pour vous permettre de garer vos véhicules en toute sécurité. Couronnant le tout, vous bénéficiez d'un emplacement privilégié à Vendres, une ville idyllique connue pour son cadre paisible et sa communauté conviviale. Prix très compétitif de 375 000 euros pour ce bien immobilier de qualité. Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle de devenir propriétaire d'une maison



d'Agde Ce bien vous est présenté par Vincent Le du, votre conseiller indépendant  
Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes  
Dr House Immo Ce bien vous est présentée par Vincent Le du, votre conseiller  
indépendant Dr House Immo.  
Tél: 09 50 65 29 72 contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Frais et charges :

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

375 000 € honoraires d'agence inclus