



**Immo'
Camargue**
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

475 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 103 m²

Surface terrain : 647 m²

Prestations :

Climatisation, Cheminée, Téléphone

2 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

14/03/2025 - Prix T.T.C



Maison 83605 Saintes-Maries-de-la-Mer

Maison 4 pièces de 103,52m² et 118,23m² au sol environ sur 647m² de terrain avec grand carport et cabanon A 20 mn d'Aigues-Mortes, à 8 km du centre du village et de la plage des Saintes-Maries-de-la-mer, Séverine Ortega, Agence Immo'Camargue vous propose cette jolie maison de 4 pièces de 103,52m²* et 118,23m²* au sol sur un terrain de 647 m² avec carport. Vous découvrirez l'entrée avec rangement, une pièce de vie d'environ 40m² avec cheminée en pierres, une mezzanine faisant office de bureau ou de chambre, une cuisine indépendante, deux chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et rangement en rez-de-chaussée et également une pièce pouvant servir de dressing, bureau, chambre d'enfant ou buanderie, une salle de bains avec double vasque et deux dégagements avec placards. Deux toilettes dont un suspendu et séparé avec lavabos. Travertin, portes et placard en bois faits par un ébéniste, double vitrage et climatisation réversible, portail électrique, fibre... Cabanon pour ranger outillages de jardin. La classe énergétique est en B. Dépenses entre 850 € et 1200 € par an. La taxe foncière est de 1033 €/an.* mesures prises par le Diagnostiqueur. Séverine Ortega, ainsi que l'équipe Immo'Camargue sont à vos



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet