



**Immo'
Camargue**
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

352 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 130 m²

Année construction : 1974

Exposition : Sud, Ouest

Prestations :

Terrasse, Climatisation

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

3 salles de douche

3 toilettes

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C



Maison 71657-1 Saint-Laurent-d'Aigouze

Séverine ORTEGA, Agence Immo'Camargue, vous présente cette très magnifique maison de village rénovée en 2024 de 128 m² composée de deux beaux logements avec GARAGE de 20 m² équipé d'un portail électrique avec accès indépendant pour le studio, patio et terrasse Sud (prochainement, réfection de l'enduit et pose du store banne).Les logements sont dans le village et communicants par l'entrée et peuvent également l'être par la cour intérieure.. Le premier logement, de 4 pièces, est traversant et de 101,60 m², très lumineux par ses belles ouvertures et ses Vélux. La classe énergétique est en B.En rez-de-chaussée, une entrée spacieuse avec pierres apparentes vous séduira. Diverses possibilités d'aménagement s'offrent à vous encore ! Entrée dressing, espace buanderie ou salon / bureau d'accueil ? Vous pouvez encore choisir alors vite !Au premier étage, un dégagement, des toilettes, une cuisine fermée et équipée selon vos désirs si vous vous dépêchez pour la choisir, une pièce de vie lumineuse et traversante de 32 m² avec parquet flottant neuf, pierres et poutres apparentes ouverte par sa baie galandage vers la terrasse plein Sud pour passer des moments chaleureux (store banne neuf bientôt installé).Au 2e étage, 3 chambres



Vélux pour la luminosité... Cette maison peut convenir à différents prospects, jeunes ados, adultes ou retraités, location Rdnb ou à l'année... Le choix de la seconde cuisine est toujours possible..Se renseigner auprès de Séverine 06 19 42 80 36.Nos annonces de biens immobiliers sur www.immocamargue.fr Demande d'estimation severine@immocamargue.fr.Merci Ce bien vous est présenté par Séverine Ortega, votre conseiller indépendant Dr House Immo.

Frais et charges :

352 000 € honoraires d'agence inclus