



**Immo'
Camargue**
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

310 000 €

Achat maison

8 pièces

Surface : 148 m²

Surface terrain : 1800 m²

Prestations :

Terrasse, Cheminée, Téléphone

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



Maison 74913 Saint-Ambroix

Dr House Immo, Lydia Amghar vous propose dans un quartier calme et résidentiel, proche supermarché, Mairie, Ecole, Collège, Lycée sur Alès, bien desservi par les bus, cette belle maison, de 8 pièces sur 150 m² habitables et 1800m² de terrain avec piscine et terrasse. Vous découvrirez sa cuisine équipée sur la pièce de vie ouverte sur la salle à manger de 40m² environ jouxtant le séjour avec cheminée d'environ 20m², la suite parentale et sa salle d'eau avec toilettes et la buanderie. A l'étage, une bureau avec balcon, trois chambres dont deux avec placards et une autre salle d'eau avec ses seconds toilettes. Plusieurs entrées sur l'habitation et terrain, potager, une dépendance. Ravalement de façade et toitures refaits. Pour toute demande de renseignements et d'accompagnement dans votre projet, contactez Lydia Amghar, Dr House Immo. Ce bien vous est présenté par Séverine Ortega, votre conseiller indépendant Dr House Immo.

Frais et charges :

310 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet