



**Immo'
Camargue**
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

399 900 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 85 m²

Surface terrain : 871 m²

Année construction : 2003

Exposition : Sud, Est

Prestations :

Terrasse, Climatisation, Piscine, Connexion internet, Téléphone, Fibre

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C

Maison RECHERC Pomérols

Vincent et l'équipe d'Immo'Cap vous présentent cette superbe maison de 85 m² située à Pomérols, un charmant village français. Cette résidence au charme indéniable offre 4 pièces, dont une cuisine aménagée et équipée, un spacieux salon, salle à manger, idéal pour des moments de convivialité. L'espace nuit se compose de 3 chambres confortables et lumineuses (dont une suite parentale), offrant un espace calme et paisible pour vous et votre famille. Ce bien d'exception s'étend sur une parcelle impressionnante de 871 m². Vous serez séduit par son jardin paysager, impeccablement entretenu, un véritable écrin de verdure qui vous promet des moments de détente au grand air. Se trouve également dans cet espace extérieur une magnifique piscine, pour des moments de loisirs rafraichissants durant l'été. De plus, cette maison se dote d'une terrasse, lieu privilégié pour vos dîners en famille ou entre amis pendant la saison estivale. N'hésitez pas à profiter de la vue sur votre jardin tout en dégustant votre café le matin ou l'après-midi pour un moment de tranquillité. Le prix de cette splendide demeure est de 399 900 euros. Un investissement idéal pour une résidence principale ou pour une résidence secondaire. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un environnement de qualité dans un village plein de charmes et d'histoire. Venez vite la découvrir! Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 895 € et 1 211 € au 01/01/2021. Impôt foncier : 1 200 € Honoraires à la charge vendeur Contactez moi : Vincent Immo'cap : 07.82.83.44.54 - vincent.immocap@gmail.com Votre conseiller indépendant Dr House Immo Agent commercial enregistré au registre du commerce de Béziers Agence Immo'Cap Rond-point du Bagnas face à l'entrée du village naturiste 34 300 Le Cap d'Agde Ce bien vous est présenté par Vincent Le du, votre conseiller indépendant Dr House Immo. Ce bien vous est présenté par Vincent Le du, votre conseiller indépendant Dr House Immo.

Frais et charges :

399 900 € honoraires d'agence inclus

Immo'Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet