



**Immo'
Camargue**
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

399 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 85 m²

Surface terrain : 771 m²

Année construction : 2003

Exposition : Sud, Est

Prestations :

Terrasse, Climatisation, Piscine, Connexion internet, Téléphone, Fibre

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C

Maison RECHERC Pomérols

Vincent et l'équipe d'Immo'Cap vous proposent de découvrir cette magnifique maison de charme de 85m², idéalement située au cœur de Pomérols, une ville pittoresque et pleine de vie. Très bien agencée, celle-ci est composée de quatre pièces de belle facture : un salon lumineux où chaque moment de détente est un vrai plaisir, une vaste cuisine équipée aux finitions modernes, et trois belles chambres baignées (dont une suite parentale) de lumière qui vous serviront de havre de paix quotidien. L'espace extérieur ne déroge pas à la règle en termes de caractéristiques exceptionnelles. Sur une surface de terrain de 771m², laissez-vous séduire par un magnifique jardin paysager, jalousement entretenu. Un vrai paradis pour les amateurs de nature et de quiétude. Pour les jours de forte chaleur, une piscine est à votre disposition. Vous pourrez vous y prélasser à souhait et rafraîchir vos journées d'été. Accolée à la maison, une belle terrasse vous permet de profiter d'agréables moments en plein air, que ce soit pour un dîner de famille ou une soirée entre amis. En somme, cette maison offre un cadre de vie idéal, alliant parfaitement confort, modernité et douceur de vivre. Le tout proposé au prix de 389900€. N'attendez plus, cette nouvelle adresse pourrait vite devenir la vôtre! Venez la découvrir sans plus tarder. Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 895 € et 1 211 € au 01/01/2021. Impôt foncier : 1 200 € Honoraires à la charge vendeur

Contactez moi : Vincent Immo'cap : 07.82.83.44.54 - vincent.immocap@gmail.com

Votre conseiller indépendant Dr House ImmoAgent commercial enregistré au registre du commerce de Béziers

Agence Immo'Cap Rond-point du Bagnas face à l'entrée du village naturiste 34 300 Le Cap d'Agde

Ce bien vous est présenté par Vincent Le du, votre conseiller indépendant Dr House Immo. Ce bien vous est présenté par Vincent Le du, votre conseiller indépendant Dr House Immo.

Immo'Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes
Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr
RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -
Frais et charges
Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet
399 000 € honoraires d'agence inclus