



**Immo'
Camargue**
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

399 000 €

Achat maison

8 pièces

Surface : 160 m²

Surface terrain : 25 m²

Année construction : 1940

Exposition : Sud, Est

Prestations :

Terrasse, Alarme, Climatisation, Cheminée,
Connexion internet, Téléphone, Fibre

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C

Maison RECHERC Pomérols

Vincent et l'équipe d'Immo'Cap vous propose de découvrir cette splendide maison de ville de 8 pièces judicieusement réparties sur une surface généreuse de 160 m², située dans la charmante commune de Pomérols. Cette demeure, qui se trouve à seulement 15 minutes de la plage, offre quatre belles chambres spacieuses et lumineuses, idéales pour accueillir une famille. La propriété comprend également une cuisine entièrement équipée ouverte sur un grand salon/salle à manger, offrant un cadre de vie convivial et chaleureux. L'espace extérieur n'est pas en reste avec une jolie terrasse open-air, un véritable havre de paix pour profiter des longs étés méditerranéens tout en savourant la tranquillité du quartier. Le terrain de 25 m², entouré de verdure, est parfaitement aménagé, offrant ainsi un lieu de vie apaisant et intime. Côté pratique, la maison dispose d'un garage attenant, vous assurant un confort supplémentaire et un stationnement sécuritaire. Proposée à la vente pour 399000 euros, cette maison mitoyenne est une réelle opportunité pour ceux qui souhaitent jouir du charme de la vie méridionale. Ne tardez pas à visiter cette pépite immobilière ! Honoraires à charge vendeur. Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 300 € et 1 460 € au 01/01/2021. Impôt foncier : 1 530 €. Honoraires à la charge vendeur. Contactez moi : Vincent Immo'cap : 07.82.83.44.54 - vincent.immocap@gmail.com. Votre conseiller indépendant Dr House Immo. Agent commercial enregistré au registre du commerce de Béziers. Agence Immo'Cap Rond-point du Bagnas face à l'entrée du village naturiste 34 300 Le Cap d'Agde. Ce bien vous est présenté par Vincent Le du, votre conseiller indépendant Dr House Immo. Ce bien vous est présenté par Vincent Le du, votre conseiller indépendant Dr House Immo.

Frais et charges :

399 000 € honoraires d'agence inclus

Immo' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél. 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet