



**Immo'
Camargue**
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

389 900 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 127 m²

Surface terrain : 21 m²

Année construction : 1920

Exposition : Est

Prestations :

Terrasse, Climatisation, Connexion internet, Téléphone, Fibre

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

3 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C

Maison RECHERC Pomérols

Vincent et l'équipe d'Immo'Cap vous propose à la vente cette magnifique maison mitoyenne de 5 pièces d'une surface de 127 m² située dans la pittoresque ville de Pomérols. Le prix demandé est de 389 900 euros. La maison est répartie sur deux niveaux et se compose de trois chambres spacieuses, parfaitement adaptées pour une famille. Le salon/salle à manger bénéficie d'une belle luminosité grâce à ses nombreuses ouvertures. La cuisine, bien équipée, offre un espace agréable pour préparer vos repas. Une des principales attractions de ce bien est sans aucun doute ses deux terrasses. Celles-ci offrent un espace extérieur privé pour se détendre ou bien pour profiter des repas en plein air pendant les mois d'été. La propriété inclut également un garage pratique, une véritable commodité pour le stationnement et le stockage. La maison est idéalement située à Pomérols, une charmante ville qui offre la tranquillité d'une vie à la campagne tout en étant à proximité des commodités de la ville. Prenez rendez-vous pour une visite et venez découvrir tout le potentiel de cette maison qui offre le charme, la commodité et la fonctionnalité que vous recherchez ! N'attendez plus pour visiter cette propriété et laissez vous séduire par son charme et ses nombreux atouts. Votre future maison vous attend à Agde. Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 030 € et 1 460 € au 01/01/2021. Impôt foncier : 1 000 € Honoraires à la charge vendeur

Contactez moi : Vincent Immo'cap : 07.82.83.44.54 - vincent.immocap@gmail.com

Votre conseiller indépendant Dr House Immo Agent commercial enregistré au registre du commerce de Béziers Agence Immo'Cap Rond-point du Bagnas face à l'entrée du village naturiste 34 300 Le Cap d'Agde Ce bien vous est présenté par Vincent Le du, votre conseiller indépendant Dr House Immo. Ce bien vous est présenté par Vincent Le du, votre conseiller indépendant Dr House Immo.

Tél : 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

Frais et charges :

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

389 900 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet