



**Immo'
Camargue**
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

425 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 168 m²

Surface terrain : 483 m²

Exposition : Sud, Est

Prestations :

Interphone, Terrasse, Climatisation,
Piscine, Cheminée, Travaux à prévoir

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 parking



Maison 68962 Montpellier

Belle opportunité proche de Montpellier ! Éveillez vos sens avec cette magnifique maison mitoyenne de 6 pièces dans un secteur résidentiel de Courmonterral, Avec une surface habitable de 168 m² répartis intelligemment, son intérieur est aussi accueillant qu'il est fonctionnel. La maison dispose de 2 entrées indépendantes, et répartie sur 2 niveaux avec possibilité de faire 2 appartements indépendants bien qu'actuellement les 2 niveaux sont communiquant de l'intérieur. Cette maison peut convenir à 2 familles intergénérationnels, ou pour une activité professionnelle à domicile, ou complément de revenu locatif. Au rez-de-chaussée un appartement de type 4, avec cuisine indépendante équipée, un vaste salon séjour avec 2 grandes ouvertures, un grand buandier avec un espace bureau en contrebas avec 2 marches, une salle d'eau à l'italienne, un toilette indépendant, terrasse et garage et des dépendances à l'extérieur. À l'étage: un dégagement qui dessert une chambre, une salle de bain, et un toilette indépendant, et espace plus intime avec un espace aménagé en appartement indépendant de type 3, avec une pièce principale à vivre avec sa cuisine US équipée donnant sur une loggia, un salon et une chambre avec sa salle de bain privative avec un vasque et toilette

Document non contractuel
23/12/2024 - Prix T.T.C



moments rafraîchissants durant les chaudes journées d'été. Une terrasse privée est aussi disponible, elle constitue un endroit parfait pour profiter de repas en plein air tout en contemplant la beauté de votre environnement. Et ce n'est pas tout, la maison est dotée d'un balcon, garantissant une vue dégagée sur le paysage environnant. Située aux portes de Montpellier, cette maison est à proximité de toutes les commodités nécessaires pour une vie quotidienne. À la fois pittoresque et dynamique, Montpellier est la ville idéale pour ceux qui recherchent le charme

Immo' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAE 7022Z - SIRET 500 788 955 00010

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

de la vie du sud de la France. Ne manquez pas cette superbe offre qui combine à la fois confort, fonctionnalité et esthétique. Prix 427000 € HAI Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour planifier une visite au 0661499698, agent commercial inscrit au RSAC de Béziers. Ce bien vous est présenté par Eliane Blachere, votre conseiller indépendant Dr House Immo.

Frais et charges :

425 000 € honoraires d'agence inclus