



**Immo'
Camargue**
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

298 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 120 m²

Prestations :

Cave, Climatisation

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Maison 82884 Marsillargues

Sylvain NARBOT collaborateur de l'agence immobilière Immo'Camargue vous propose : **BAISSE DE PRIX**: Magnifique maison de village de 120 m² entièrement rénovée avec son cachet préservé (poutres et pierres apparentes) + grand garage. RDC : grand garage de 70 m² environ (pour 2 véhicules), ainsi que ses 3 pièces indépendantes et petit patio de 6 m² avec puit. 1er étage: vaste salon/séjour, cuisine séparée entièrement équipée, salle d'eau, WC séparé. 2eme étage : 3 chambres climatisées dont 2 avec mezzanine + rangement , velux électrique, volets coulissants et une terrasse de 7 m². Maison entièrement climatisée. **A DECOUVRIR !** Ce bien vous est présenté par Sylvain Narbot, votre conseiller indépendant Dr House Immo.

Frais et charges :

298 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

23/12/2024 - Prix T.T.C



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet