



**Immo'
Camargue**
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

425 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 107 m²

Surface terrain : 300 m²

Année construction : 2021

Exposition : Sud, Est

Prestations :

Interphone, Terrasse, Alarme,
Climatisation, Aménagement pour
handicapés, Connexion internet,
Téléphone, Fibre

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C

Maison RECHERC Marseillan

Vincent et l'équipe d'Immo'Cap vous propose de venir découvrir cette charmante maison 3 faces de 107 m² située dans un quartier recherché de Marseillan. Le bien immobilier dispose d'un spacieux salon séjour lumineux, à la décoration soignée, ouvert sur une terrasse idéale pour vos moments de détente et vos repas en plein air. La propriété comprend également trois belles chambres, parfaitement aménagées pour offrir un espace de vie confortable. La cuisine ouverte est équipée de rangements modernes et de tous les appareils nécessaires pour concocter de délicieux repas. Un des points forts de cette maison est son jardin paysager de 300 m², où vous pourrez profiter des belles journées ensoleillées tout en bénéficiant d'un espace verdoyant et bien entretenu. Avec un garage prêt à accueillir votre véhicule et deux places de stationnement supplémentaires, cette maison offre toutes les fonctionnalités nécessaires pour assurer votre confort. Située dans un environnement calme et agréable, à proximité des commodités, cette maison est un bien d'une valeur inestimable pour les personnes cherchant à allier la tranquillité de la vie en banlieue et la proximité de la ville. Ne manquez pas cette occasion et contactez nous pour planifier une visite ! Cette maison offre un véritable havre de paix, proposé à un prix de 425 000 euros. Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 830 € et 1 190 € au 01/01/2021 Impôt foncier : 1690 € Honoraires à la charge vendeur Contactez moi : Vincent Immo'cap : 07.82.83.44.54 - vincent.immocap@gmail.com Votre conseiller indépendant Dr House Immo Agent commercial enregistré au registre du commerce de Béziers Agence Immo'Cap Rond-point du Bagnas face à l'entrée du village naturiste 34 300 Le Cap d'Agde Ce bien vous est présenté par Vincent Le du, votre conseiller indépendant Dr House Immo. Ce bien vous est présenté par Vincent Le du, votre conseiller indépendant Dr House Immo.

Immo' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Frais et charges :

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

425 000 € honoraires d'agence inclus