



**Immo'  
Camargue**  
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | [contact@immocamargue.fr](mailto:contact@immocamargue.fr) | [www.immocamargue.fr](http://www.immocamargue.fr)

**140 000 €**

**Achat maison**  
**3 pièces**  
**Surface : 46 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Prestations :**  
Climatisation

2 chambres  
1 salle de douche  
1 toilette  
1 parking

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel  
22/12/2024 - Prix T.T.C



### Maison 80697 Marseillan

L'équipe d'Immo'Cap et Ayrton vous présente cette maison de ville de 3 pièces s'étendant sur une surface de 46 m<sup>2</sup>, idéalement situé à Marseillan. L'appartement possède deux confortables chambres offrant une atmosphère cosy et chaleureuse. Dans le séjour vous trouverez un espace de vie fonctionnel ainsi que la cuisine, aménagée avec des équipements modernes, le tout saura vous séduire. Enfin, les amateurs de véhicules seront ravis d'apprendre qu'une place de parking est à leur disposition à l'entrée de la maison. Cet appartement est la parfaite association entre confort et praticité, et se situe dans une ville dotée de nombreux commerces, écoles et infrastructures de loisirs. Une opportunité à saisir pour les couples, jeunes retraités ou investisseurs en quête de sérénité et de commodité. N'hésitez pas à nous contacter. Saisissez cette occasion avant qu'elle ne disparaisse ! Impôt foncier : 90€ par ans Honoraires à la charge vendeur Contactez-moi pour plus d'informations ou pour organiser une visite : Ayrton Immo'Cap : 07.45.57.20.92 - [ayrton.immocap@gmail.com](mailto:ayrton.immocap@gmail.com) Votre conseiller indépendant Dr House Immo Agent commercial enregistré au registre du commerce de Béziers Agence Immo'Cap Rond-point du Bagnas face à l'entrée du



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - [contact@immocamargue.fr](mailto:contact@immocamargue.fr)

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet