



**Immo'
Camargue**
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

219 000 €

Achat maison

3 pièces

Surface : 35 m²

Surface terrain : 52 m²

Année construction : 1975

Exposition : Est

Prestations :

Terrasse, Climatisation, Téléphone

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : G

Emission de gaz à effet de serre (ges) : G

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C

Maison RECHERC Marseillan

L'équipe d'Immo'Cap et Vincent vous propose à la vente cette charmante maison mitoyenne située à Marseillan, un petit coin de paradis du Sud de la France. Proposant deux chambres, ce bien conviviale est idéale pour les couples ou les jeunes familles qui cherchent une résidence principale ou une maison de vacances. Avec une surface habitable de 36.08 m² (31,25 m² carrez), cette maison a été optimisée pour offrir un espace de vie confortable et fonctionnel. Le salon, ouvert sur la cuisine, est le cœur de la maison, donnant accès à deux belles terrasses et offrant un espace pour se détendre et profiter d'un repas en famille ou entre amis. La terrasse arrière est une véritable pièce supplémentaire à la belle saison, invitant à prendre le café le matin à l'écoute des oiseaux ou à passer d'agréables soirées à la belle étoile. Pour le côté pratique, la maison offre également une place de stationnement, et un espace de rangement supplémentaire. Côté prix, cette maison est à vous pour 219 000 euros. Un prix raisonnable pour une maison située dans un village typique du Sud de la France, non loin des plages et des commodités. N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite de cette belle propriété. C'est avec plaisir que je vous accompagnerai dans votre projet d'achat. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 000€ et 000€ au 01/01/2021 (abonnement compris) Impôt foncier : 663 euros Honoraires à la charge vendeur Contactez moi : Vincent Le Dû : 07.82.83.44.54 - vincent.immocap@gmail.com Votre conseiller indépendant Dr House Immo Agent commercial enregistré au registre du commerce de Béziers Agence Immo'Cap Rond-point du Bagnas face à l'entrée du village naturiste 34 300 Le Cap d'Agde Ce bien vous est présenté par Vincent Le du, votre conseiller indépendant Dr House Immo. Ce bien vous est présenté par Vincent Le du, votre conseiller indépendant Dr House Immo.

Frais et charges :
Charges courantes annuelles 480 €
Bien en copropriété
56 lots dans la copropriété 219 000 € honoraires d'agence inclus

Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél : 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet