



**Immo'  
Camargue**  
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

**429 000 €**

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 104 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 306 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1984**

**Exposition : Sud, Est**

**Prestations :**

Terrasse, Climatisation, Piscine, Connexion internet, Téléphone, Fibre

**3 chambres**

**1 terrasse**

**2 salles de douche**

**2 toilettes**

**2 parkings**

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C



**MARSEILLAN**



**Maison 76336 Marseillan**

Vincent et l'équipe d'Immo'Cap vous propose à la vente cette charmante maison mitoyenne de 5 pièces s'étendant sur une surface de 112 m<sup>2</sup> utile ( 104.73 m<sup>2</sup> carrez ). Profitez de l'air pur méditerranéen dans son magnifique jardin paysager qui s'étend sur une surface généreuse de 306 m<sup>2</sup>. L'espace de vie lumineux et aéré comprend un séjour spacieux ouvert sur une caractéristique cuisine moderne totalement équipée. La maison propose également trois chambres accueillantes, offrant à chaque membre de votre famille son propre espace. Les caractéristiques extérieures de cette propriété sont tout aussi impressionnantes. Admirez les belles journées d'été en méditerranée depuis votre balcon privatif, parfaits pour savourer un café matinal. Ou bien, passez des moments de détente absolue sur votre terrasse aménagée donnant directement sur le jardin et la piscine. Chaque aspect de ce domaine a été soigneusement pensé pour garantir un mode de vie confortable et luxueux. Alors n'attendez plus et venez découvrir votre future maison ! Cette maison offre un véritable havre de paix, proposé à un prix de 429000 euros. Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation,



**Frais et charges :**

Immo ' Camargue - 43 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

**429 000 € honoraires d'agence inclus**

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet