



**Immo'  
Camargue**  
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

**440 000 €**

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 90 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 401 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2010**

**Exposition : Sud, Est**

**Prestations :**

Terrasse

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

26/12/2024 - Prix T.T.C

### Maison RECHERC Marseillan

L'équipe d'Immo'Cap et Vincent vous propose à la vente cette très belle occasion à saisir sur Marseillan. Charmante maison de 90m<sup>2</sup> avec un jardin paysager soigneusement entretenu. Le bien se compose de 4 pièces dont 3 chambres spacieuses offrant tout le confort nécessaire pour une famille. La maison s'ouvre sur une entrée accueillante menant à un séjour lumineux et chaleureux. À côté, la cuisine équipée est prête à accueillir vos repas en famille ou entre amis. Le jardin paysager de 401m<sup>2</sup> vous invite à profiter des beaux jours avec une terrasse idéale pour vos barbecues ou moments de détente. Ce bel espace vert offre également un cadre sain et sécurisé pour que vos enfants puissent s'amuser en toute tranquillité. Côté pratique, la maison dispose d'un garage, ce qui est un réel avantage pour stationner votre véhicule ou stocker vos affaires. Située dans un quartier tranquille de Marseillan, cette maison est proche de toutes les commodités : commerces, écoles, transports en commun. Avec un prix de vente fixé à 440 000 euros, cette maison est une véritable opportunité à saisir. N'attendez plus pour vous offrir la maison de vos rêves dans un cadre idyllique. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 390€ et 590€ au 01/01/2021 (abonnement compris). Charges copropriété : . € / mois. Taxe foncière : . €.

Honoraires à la charge vendeur. Contactez moi 07.82.83.44.54 - Vincent Immo'cap vincent.immocap@gmail.com. Votre conseiller indépendant Dr House Immo. Ce bien vous est présenté par Vincent Le du, votre conseiller indépendant Dr House Immo.

Frais et charges :

440 000 € honoraires d'agence inclus

Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet