



**Immo'  
Camargue**  
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

**672 000 €**

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 121 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 450 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1998**

**Prestations :**

Terrasse, Climatisation, Piscine, Cheminée

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

15/03/2025 - Prix T.T.C



**Maison 851230 Le Grau-du-Roi**

Exclusivité à Port Camargue: Vous rêvez de vous réveiller face au lac Salonique dans ce magnifique quartier résidentiel, je vous ai déniché cette perle rare ! En première ligne sur le lac Salonique, villa individuelle de plain pied de 121 m<sup>2</sup> composée de 3 chambres (9, 12, 15 m<sup>2</sup>) avec grands placards, 1 bureau de 12 m<sup>2</sup>, salle d'eau avec double vasque et grande douche avec jets hydromassants, WC indépendant, grand séjour avec cuisine entièrement équipée de 42 m<sup>2</sup>, cheminée, climatisation. Piscine traditionnelle mosaïque 6x4m. Garage avec mezzanine, stationnement de plusieurs véhicules sur le terrain, portail électrique. Cuisine, salle d'eau et revêtements de sol entièrement refaits très récemment ! Bien très rare à la vente au vu de son emplacement. A VISITER ! Ce bien vous est présenté par Sylvain Narbot, votre conseiller indépendant Dr House Immo.

Frais et charges :

672 000 € honoraires d'agence inclus



Immo' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet