



**Immo'  
Camargue**  
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | [contact@immocamargue.fr](mailto:contact@immocamargue.fr) | [www.immocamargue.fr](http://www.immocamargue.fr)

**494 000 €**

**Achat maison**  
**4 pièces**  
**Surface : 91 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 185 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 1991**  
**Exposition : Est**

**Prestations :**  
Terrasse

3 chambres  
1 terrasse  
2 salles de bains  
1 toilette  
1 garage

**Classe énergie (dpe) : D**  
**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel  
27/12/2024 - Prix T.T.C



**Maison 74529 Le Grau-du-Roi**

Trop tard cette maison est vendue par mes soins , Vous aussi vous cherchez à vendre votre bien immobilier (appartement /villa / garage), contactez votre référent sur le secteur de Port Camargue, Le Grau du Roi !Sylvain NARBOT collaborateur de l'agence immobilière Immo'Camargue vous propose :En première ligne sur le lac Salonique de Port Camargue avec une vue magnifique , je vous propose cette maison mitoyenne dans ce secteur résidentiel et très recherché !AU RDC: hall d'entrée , cuisine équipée/séjour de 45 m2, salle de bain avec WC, une chambre de 10 m2 avec placard, garage de 15 m2 avec mezzanine pour stockage.A L'ETAGE: 2 chambres de 10 m2 environ avec placard, salle d'eau, WC séparé.CÔTE EXTERIEUR : une terrasse de 22 m2 à l'avant de la maison et coté Lac Salonique une terrasse de 15 m2 donnant sur un jardin de 75 m2.Quelques travaux de modernité feront de ce bien votre futur nid douillet.A VISITER VOUS TOMBEREZ SOUS LE CHARME , VUE SUR LE LAC DE TOUTES LES PIECES !Je suis à votre disposition pour tous vos projets de vente et d'achat. Ce bien vous est présenté par Sylvain Narbot, votre conseiller indépendant Dr House Immo.  
Frais et charges :



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - [contact@immocamargue.fr](mailto:contact@immocamargue.fr)

RCS Nîmes 500 788 955Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet