



**Immo'  
Camargue**  
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

**479 000 €**

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 133 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 440 m<sup>2</sup>**

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**



### Maison 39417 Le Grau-du-Roi

En exclusivité : Villa de plain pied ,dans le secteur résidentiel de Port Camargue,à proximité du lac Salonique et CC le Trident ,proximité plages.Villa de 133 m2: T4 + mezzanine, piscine sur terrain de 440 m2.Un grand séjour/ cuisine avec plafond cathédrale.3 chambres dont 1 avec suite parentale , salle d'eau et WC.1 mezzanine pouvant faire office de chambre, salon ou salle de jeux.1 salle de bain1 WC séparéFenêtres pvc, volet roulants électriques, chauffage au sol, cheminée avec insert, un beau garage avec mezzanine pour stockageContact direct pour visiter: Sylvain NARBOT 06.60.18.21.40 ou sylvain@immocamargue.fr Ce bien vous est présenté par Sylvain Narbot, votre conseiller indépendant Dr House Immo.

Frais et charges :

479 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

27/12/2024 - Prix T.T.C



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet