



**Immo'
Camargue**
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

750 000 €

Achat maison

10 pièces

Surface : 202 m²

Surface terrain : 1020 m²

Année construction : 1985

Prestations :

Cave, Interphone, Terrasse, Alarme,
Climatisation, Piscine, Cheminée,
Téléphone

5 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

3 toilettes

4 garages

4 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C



Maison 82459 le grau d agde

L'équipe d'Immo'Cap et Ayrtou vous présente cette splendide villa de luxe située dans le quartier prisé du Grau d'Agde. Cette demeure de 202.21 m² sur 1 étages est composée de 5 chambres dont deux aux rdc, 2 salle d'eau (1 en rdc), 3 wc, 2 bureaux, 1 buanderie, 1 véranda, 3 garages, 1 cellier, et une cave. Le jardin, magnifiquement paysagé alimenté par un système d'arrosage automatique au goutte à goutte, offre un écrin de verdure de 1020 m² et bénéficie d'une piscine, d'un forage, de son locale technique, une grande cuisine d'été toute équipée fermée par des volets roulant électriques ainsi que plusieurs place de parking. Proche de la plage et de toutes les commodités. Vidéo disponible à la demande Taxes foncière : 2450 € par an Contactez-moi pour plus d'informations ou pour organiser une visite : Ayrtou Immo'Cap : 07.45.57.20.92 - ayrtou.immocap@gmail.com Votre conseiller indépendant Dr House Immo Agent commercial enregistré au registre du commerce de Montpellier Agence Immo'Cap Rond-point du Bagnas face à l'entrée du village naturiste 34 300 Le Cap d'Agde Ce bien vous est présenté par Ayrtou Fontaine, votre conseiller indépendant Dr House Immo.



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet