



Immo' Camargue
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

897 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 152 m²

Surface terrain : 500 m²

Année construction : 2018

Exposition : Sud

Prestations :

Interphone, Terrasse, Climatisation,
Piscine, Connexion internet, Téléphone,
Fibre

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

2 garages

4 parkings

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C



Maison 81316 le grau d agde

NOUVEAUTE PAR L'AGENCE IMMO CAP AVEC NATHALIE Venez découvrir avec Immo'Cap cette magnifique villa récente située au Grau d'Agde, dans un quartier prisé et calme, idéale pour une famille en quête de confort, de modernité et de bien-être. Cette villa de 152 m² vous offre un cadre de vie exceptionnel, avec une orientation plein sud qui vous garantit un ensoleillement optimal tout au long de la journée. Elle se compose de quatre chambres spacieuses, dont une suite parentale en rez-de-chaussée, parfaite pour plus d'intimité et de confort. L'esprit cocooning qui se dégage de chaque pièce fait de cette maison un véritable havre de paix, où il fait bon vivre et se ressourcer. Les atouts de cette villa : • 4 chambres dont une suite parentale en rez-de-chaussée. • Salon lumineux ouvert sur une belle terrasse. • Cuisine moderne et équipée. • Piscine chauffée, idéale pour profiter des beaux jours en toute saison. • Jardin paysager pour vos moments de détente en extérieur. • Buanderie pour un quotidien facilité. • Climatisation gainable dans toute la maison pour un confort optimal en toutes saisons. • Volets électriques pour plus de praticité et de sécurité. Vous vous sentirez immédiatement apaisé dans cet espace à la fois moderne et chaleureux, avec une ambiance qui



NAF/APE : 6831ZJE SUIS A VOTRE DISPOSITION POUR TOUTES VOS

Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30320 Aigues Mortes

Tél. 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

FACE AU VILLAGE NATURISTE I speak English Ik spreek Nederlands Hablo

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 000 10

Español Ce bien vous est présenté par Nathalie Pirllet, votre conseiller

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

indépendant Dr House Immo.

Frais et charges :

897 000 € honoraires d'agence inclus

