



**Immo' Camargue**  
de père en fils depuis 1962

09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

173 000 €

Achat maison

Surface : 46 m<sup>2</sup>

1 salle de douche

1 toilette

3 garages



### Maison 80055 le grau d agde

NOUVEAUTE PAR L AGENCE IMMO CAP avec Nathalie - vous propose à la vente ce vaste local commercial ou autre usage possible d'une superficie généreuse de 83m<sup>2</sup>. Cet espace multifonctionnel peut également servir de stationnement sécurisé pour vos véhicules et de débarras ou d'espace de stockage avec point d'eau et électricité .Situé au Grau d'Agde dans une résidence très proche, ce bien est idéalement placé. Vous bénéficiez de la tranquillité d'une ville côtière tout en étant proche de toutes les commodités urbaines. Ne manquez pas cette occasion unique et contactez-nous dès maintenant pour une visite ou pour plus d'informations. Ce bien vous est présenté par Nathalie Pirllet, votre conseiller indépendant Dr House Immo.

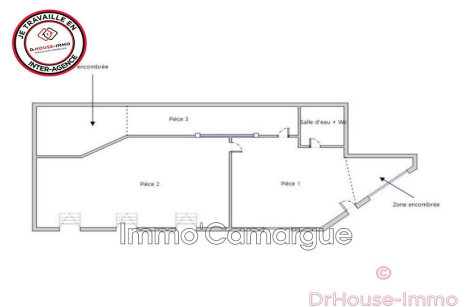
Frais et charges :

Charges courantes annuelles 720 €

173 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 0010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet