



**Immo'
Camargue**
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

399 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 64 m²

Surface terrain : 420 m²

Exposition : Sud

Prestations :

Terrasse, Alarme, Climatisation, Piscine,
Cheminée, Connexion internet, Téléphone,
Fibre

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

23/12/2024 - Prix T.T.C



Maison 79044 le grau d age

NOUVEAUTE PAR L'AGENCE IMMO CAP AVEC NATHALIE AU GRAU D'AGDEVENEZ DECOUVRIR CETTE BELLE PETITE VILLA 4 FACES ENCORE SOUS GARANTIE DECENNALE (RT 2012) ET INTEGRALEMENT CLIMATISEE . UN POELE A BOIS EST EGALEMENT PRESENT POUR LES PLUS FRILEUX D'ENTRES VOUS .L'ORIENTATION SUD VOUS GARANTIT UNE BELLE LUMINOSITE ETE COMME HIVER .AU RDC , VOUS TROUVEREZ UNE BELLE CUISINE EQUIPEE OUVERTE SUR LA PIECE DE VIE ET SUR LA PISCINE ET UN WC . LA PISCINE EST CHAUFFEE ET AU SEL (électrolyse)A L'ETAGE , VOUS TROUVEREZ 2 BELLES CHAMBRES DONT 1 AVEC UN GRAND PLACARD ET UNE SALLE D'EAU AVEC WC (ballon thermodynamique)LES COMBLES SONT AMENAGEES ET CLIMATISEES , UN VRAI PLUS :)À ne pas manquer, cette villa offre une ambiance sereine, conviviale avec un esprit vacances au bord de la mer . A VISITER SANS TARDER Contactez moi vite au 06 03 82 67 36 - NATHALIE HUMBLET - CARTE AGENT IMMOBILIER / CPI 13401202400000017RCS BEZIERS 928307511CODE NAF/APE : 6831ZJE SUIS A VOTRE DISPOSITION POUR TOUTES VOS QUESTIONS AU 06 03 82 67 36AGENCE IMMO'CAP - ROND



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet